



چیران

VIDA STONE
DEVELOPMENTS

زايد الجديدة



أفكاراً
أبسطاً
أرقاً

ABOUT US

VIDA STONE
DEVELOPMENTS

في *فيدا ستون للتطوير* نؤمن بأن كل مشروع يبدأ برؤية لحياة أفضل. نعمل على ابتكار مجتمعات سكنية وتجارية تجمع بين الموقع المميز، التصميم المدروس، وجودة التنفيذ، لنقدم لعملائنا تجربة سكن واستثمار ترتقي بتوقعاتهم. ومن خلال طرح قطع أراضٍ مختارة بعناية، نتيح لعملائنا فرصة بناء مساحتهم الخاصة وتحويل أحلامهم إلى واقع ملموس داخل مجتمعات متكاملة نابضة بالحياة.

At *Vida Stone Developments*, we believe every project begins with a vision for a better life. We create vibrant residential and commercial communities that combine prime locations, thoughtful design, and superior quality—offering our clients a living and investment experience that exceeds expectations. By providing carefully selected land plots, we empower them to craft their own spaces and bring their dreams to life within thriving, well-planned communities.

چیران

مشروع جیران هو مجتمع سكني راقٍ صُمم ليجمع بين الموقع المثالي وأسلوب الحياة المتكامل. يقع المشروع على وصلة دهشور مباشرة مما يضعك على بُعد دقائق من أهم المحاور الرئيسية والمناطق الحيوية، لتستمتع بسهولة الوصول إلى كل ما تحتاجه. يضم المشروع فيلات مستقلة فقط تمنحك الخصوصية والهدوء الذي تستحقه، إلى جانب مول تجاري يوفر لك خدمات متكاملة داخل مجتمعك السكني.

Jiran is an upscale residential community designed to combine a prime location with a fully integrated lifestyle. The project is strategically located directly on Waslet Dahshour, placing you just minutes away from major roads and key destinations, ensuring seamless connectivity wherever you go.

The community features standalone villas only, offering the privacy and tranquility you deserve, along with a commercial mall that provides comprehensive services within your neighborhood.

چیران



زاید الجدیة

چیران



Prefectly Positioned

- Directly on Dahshour Link
- Facing Beverly Hills
- 5 minutes from 26th of July Corridor
- 5 minutes from Mall of Arabia
- 2 minutes from Cairo–Alexandria Desert Road
- Just 2 minutes away from all essential services

- مباشر علي وصلة دهشور
- امام بيفرلي هيلز
- خمس دقائق من محور ٢٦ يوليو
- خمس دقائق من مول العرب
- دقيقتين من طريق اسكندرية الصحراوي
- دقيقتين من كل الخدمات



Scan For Location

Gates



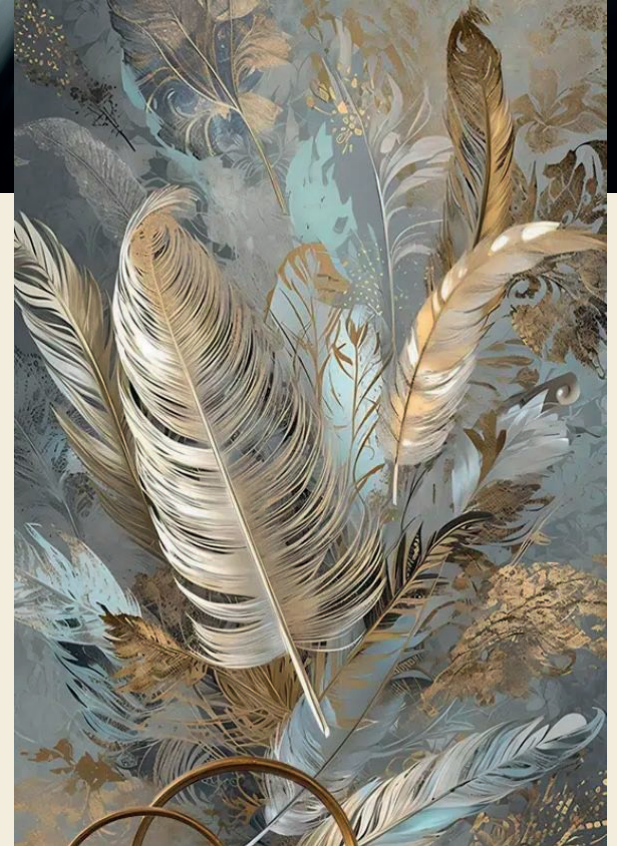
Facilities



MAINTENANCE SERVICES – خدمات الصيانة

فريق متخصص بيهتم بصيانة المرافق والخدمات بشكل دوري لضمان راحتك على مدار الساعة.

A dedicated team providing regular maintenance to keep all facilities running smoothly and ensure your comfort 7/24.





GATHERING AREAS – مناطق تجمع

مساحات مفتوحة مثالية للمناسبات العائلية
واللقاءات مع الأصدقاء.

Open spaces designed for family occasions and
friendly get-togethers.



مسارات للجري وركوب الدراجات JOGGING & CYCLING TRACKS

مسارات مخصصة وآمنة للاستمتاع برياضتك
المفضلة وسط المساحات الخضراء.

Dedicated and safe tracks for enjoying your
favorite sports surrounded by greenery.



LANDSCAPED – لاندسكيب

استمتع بمساحات خضراء ساحرة وتصميمات طبيعية تبعث على الهدوء والراحة.

Immerse yourself in lush greenery and serene landscapes designed to bring you peace and relaxation.



KIDS' AREA – كيدز إيريا

منطقة لعب آمنة ومجهزة للأطفال.

A safe and well-equipped play area for kids.





Community

مشروع جيران مجتمع سكني راقٍ فريد من نوعه، تم إنشاؤه خصيصًا ليكون واحة من الخصوصية، الأمان، والراحة. بمجرد دخولك للمشروع تشعر وكأنك في عالم مستقل، بعيد عن ضوضاء المدينة ولكن دون أن تكون معزولاً؛ لأن جيران يجمع بين الرفاهية والجو العائلي الدافئ. يمتاز بتصميم عصري للمساحات وتوزيع متناعم للمساحات الخضراء، مما يضفي أجواءً من الهدوء والسكينة ويمنح كل ساكن شعورًا بالراحة والانتماء.

jiran is a premium residential community, carefully designed to be a sanctuary of privacy, safety, and comfort. From the moment you enter, you feel as though you've stepped into a world of your own—away from the city's noise, yet still well-connected. The project features a modern design with harmonious landscaping and thoughtfully planned spaces, creating an atmosphere of tranquility and offering residents a true sense of belonging.





Unique Design

Unique Design

تم تصميم الفيلات في جيران بأسلوب معماري أنيق يجمع بين الطابع المعاصر والفخامة، ليضفي مظهرًا راقياً وعملياً في الوقت نفسه، ملائماً لحياة الأسرة. كل فيلا مستقلة بالكامل، مزودة بحديقة خاصة وحمام سباحة خاص يمنحك أجواء من الخصوصية والاسترخاء. التصميم يوفر نوافذ كبيرة تسمح بدخول الضوء الطبيعي، ومساحات داخلية مرنة لتخصيصها بما يتناسب مع أسلوب حياتك، إلى جانب تشطيبات عالية الجودة تراعي أدق التفاصيل. كما يحرص المشروع على توزيع المساحات الخضراء والممرات بشكل متناغم، لتتمتع جميع الفيلات بإطلالات طبيعية ومساحات مفتوحة تعزز الإحساس بالراحة والرفاهية.

The villas at Jiran are designed with a refined contemporary style that combines elegance with functionality, perfectly suited for modern family living. Each villa is fully independent, featuring its own private garden and swimming pool, offering residents ultimate privacy and relaxation. The design includes large windows that allow natural light to flow in, flexible interior layouts to match your lifestyle, and premium finishes with attention to detail. The community is planned with harmonious landscaping and pathways, ensuring every villa enjoys open views and a serene, refreshing atmosphere.





چیران



Prime Location

Prime Location

موقع مشروع جيران استراتيجي؛ حيث يقع مباشرة على وصلة دهشور، مما يجعله قريبًا من أهم المحاور والطرق الرئيسية. هذا الموقع المتميز يمنحك سهولة التنقل إلى مختلف المناطق الحيوية في القاهرة الكبرى، كما يوفر لك قربًا من المدارس، المستشفيات، المراكز التجارية، ومرافق الترفيه، لتجد كل ما تحتاجه بالقرب منك.

Jiran's location is truly strategic, set directly on the Dahshour link, placing you within close reach of the city's major roads and key destinations. This prime location offers seamless connectivity to Greater Cairo's most vital areas, while keeping you close to schools, hospitals, shopping centers, and entertainment venues — so everything you need is always nearby.





چیران



Facilities

Facilities

أسلوب حياتك. يتميز المشروع بمساحات خضراء ولاندسكيب ممتدة تضيف أجواءً طبيعية مريحة، إلى جانب ممرات مخصصة للجري وركوب الدراجات. كما يضم مناطق مخصصة للأطفال (Kids Area) لتوفير بيئة آمنة للعب، ومناطق تجمعات عائلية تتيح لك قضاء أوقات ممتعة مع العائلة والجيران. إضافة إلى ذلك، يوفر المشروع خدمات صيانة مستمرة، وبنية تحتية موثوقة، مع نظام أمني على مدار الساعة لضمان راحة وسلامة السكان.

Jiran is not just about premium villas—it offers a fully serviced community designed to enrich your lifestyle. The project features expansive green spaces and landscaped areas that create a refreshing environment, along with dedicated jogging and cycling tracks. Families can enjoy safe and engaging kids' areas, as well as community gathering spaces perfect for spending quality time together. In addition, Giran provides reliable infrastructure, ongoing maintenance services, and 24 /7 security systems to ensure residents' comfort and peace of mind.



چیران



Cozy compound

Cozy compound

زايد الجديدة

جيران

جيران هو كومباوند كوزي يمنحك إحساس البيت من اللحظة الأولى. أجواء هادئة ومساحات خضراء تحيط بك من كل جانب، مع ممرات للجري وركوب الدراجات تجعل النشاط جزءًا طبيعيًا من يومك. للأطفال مساحتهم الخاصة للعب بأمان، وللعائلات أماكن تجمع مريحة للقاء الجيران أو الاسترخاء في الهواء الطلق. كل ذلك مدعوم بخدمات صيانة دائمة ونظام أمني يعمل على مدار الساعة، لتعيش تجربة سكنية مريحة وذالية من القلب.

Jiran is a cozy compound that makes you feel at home from the moment you arrive. Surrounded by peaceful greenery, it offers jogging and cycling tracks that bring outdoor activity into your everyday life. Kids have their own safe play areas, while families can enjoy welcoming gathering spots perfect for relaxing or connecting with neighbors. With continuous maintenance and round-the-clock security, Giran ensures a smooth and worry-free living experience.



چيران









villa 5

villa 5





چيران









Standalone Types



21 20 19 18 17 16

15

14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3

2

1

MALL

22 23 24 25 26

27

Type A

1-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13



villa 5

villa 5



زايد الجديدة

چيرو

Type A

ENTRANCE 1.05*1.2

(1) RECEPTION 5*6.6

(2) RECEPTION 2.8*4

DINING 2.8*3.6

KITCHEN 3.7*4.3

Bath room 1.2*2.7

MAID ROOM 1.3*2.7

MAID Bath room 1.3*1.3



Ground Floor

Type A

| | |
|-----------------|---------|
| Master bed room | 4*4 |
| dressng | 2*2.8 |
| Bath room | 1.8*2.8 |
| Master bed room | 3.9*4 |
| Bath room | 2.9*1.6 |
| Terrace | 4.5*1.9 |
| corridor | 1.3*2.7 |
| Bed room | 4.1*4.3 |
| Bed room | 3.9*3.9 |
| Bath room | 1.7*2.8 |



First Floor

زايد الجديدة

چیرا

Type A

Roof terrace 8.1*7.5

Bed room 3.9*3.8

Bath room 2.1*1.2

Roof terrace 8.1*5.1



Roof

Type B

16-17-18-19-20-23-24-25-26



villa 5

villa 19





Type B

| | |
|----------------|----------|
| ENTRANCE | 1.05*1.2 |
| (1) RECEPTION | 7*5.1 |
| (2) RECEPTION | 4.3*3 |
| DINING | 3.8*3 |
| KITCHEN | 4.5*3.8 |
| Bath room | 2.9*1.2 |
| MAID ROOM | 2.9*1.45 |
| MAID Bath room | 1.5*1.4 |



Ground Floor

زايد الجديدة

چیرا

Type B

| | |
|-----------------|-----------|
| Master bed room | 3.85*3.7 |
| dressng | 2.6*1.8 |
| Bath room | 2.6*1.8 |
| Master bed room | 3.85*3.5 |
| Bath room | 2.7*1.6 |
| Terrace | 4.3*1.8 |
| corridor | 3.3*2.1 |
| Bed room | 4.2*3.95 |
| Bed room | 3.85*3.75 |
| Bath room | 2.6*1.7 |



First Floor

زايد الجديدة

چيران

Type B

Roof terrace 7.8*7

Bed room 3.9*3.2

Bath room 2.1*1.2

Roof terrace 7.8*5



Roof

Type C

15





زايد الجديدة

چيران

(1) RECEPTION 7*5.1

(2) RECEPTION 4.3*3

DINING 3.8*3

KITCHEN 4.5*3.8

Bath room 2.9*1.2

MAID ROOM 2.9*1.45

MAID Bath room 1.5*1.4

Type C



Ground Floor

زايد الجديدة

جيران

Type C

| | |
|-----------------|----------|
| Master bed room | 4*4 |
| dressing | 2*2.8 |
| Bath room | 1.8*2.8 |
| Master bed room | 3.9*4 |
| Bath room | 2.9*1.6 |
| Terrace | 4.5*1.9 |
| corridor | 3.2*2.15 |
| Bed room | 4.1*4.3 |
| Bed room | 3.9*3.9 |
| Bath room | 1.7*2.8 |



First Floor

زايد الجديدة

چيران

| | |
|--------------|---------|
| Roof terrace | 8.1*7.5 |
| Bed room | 3.9*3.8 |
| Bath room | 2.1*1.2 |
| Roof terrace | 8.1*5.1 |

Type C



Roof

Type D

21 - 22



Vertical banner with stylized text.

Vertical banner with stylized text.

Vertical banner with stylized text.

villa 5

villa 5



| | |
|----------------|----------|
| ENTRANCE | 1.05*1.2 |
| (1) RECEPTION | 7*5.1 |
| (2) RECEPTION | 4.3*3 |
| DINING | 3.8*3 |
| KITCHEN | 4.5*3.8 |
| Bath room | 2.9*1.2 |
| MAID ROOM | 2.9*1.45 |
| MAID Bath room | 1.5*1.4 |

Type D



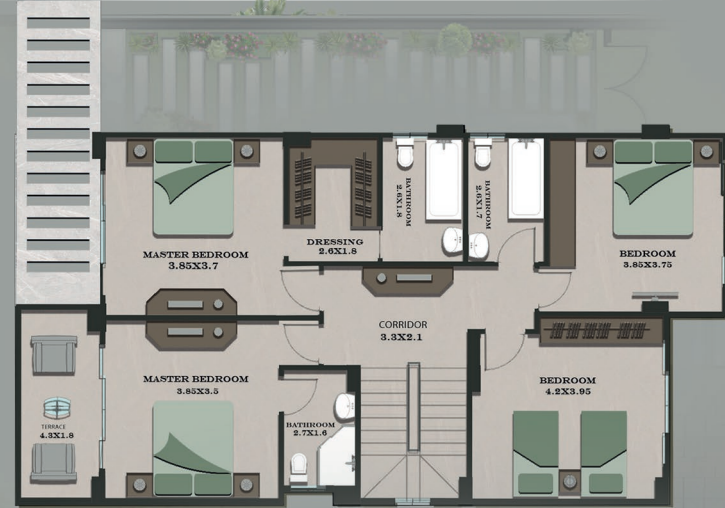
Ground Floor

زايد الجديدة

چيران

Type D

| | |
|-----------------|-----------|
| Master bed room | 3.85*3.7 |
| dressing | 2.6*1.8 |
| Bath room | 2.6*1.8 |
| Master bed room | 3.85*3.5 |
| Bath room | 2.7*1.6 |
| Terrace | 4.3*1.8 |
| corridor | 3.3*2.1 |
| Bed room | 4.2*3.95 |
| Bed room | 3.85*3.75 |
| Bath room | 2.6*1.7 |



First Floor

زايد الجديدة

چيران

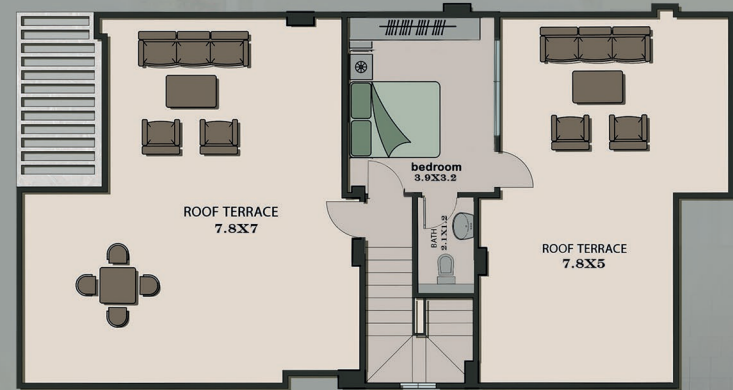
Roof terrace 7.8*7

Bed room 3.9*3.2

Bath room 2.1*1.2

Roof terrace 7.8*5

Type D



Roof

Type E

27



Villa 27



زايد الجديدة

چیران

| | |
|----------------|---------|
| (1) RECEPTION | 5*5 |
| (2) RECEPTION | 2.2*3.3 |
| DINING | 2.2*3.7 |
| KITCHEN | 3.5*3 |
| Bath room | 1.5*2.5 |
| MAID ROOM | 2.3*3 |
| MAID Bath room | 1.2*2.5 |

Type E



Ground Floor

زايد الجديدة

چيران

| | |
|-----------------|---------|
| Master bed room | 4.4*4 |
| dressing | 2*2.3 |
| Bath room | 2*1.6 |
| Coffe cornerr | 2*1.8 |
| Bath room | 2.3*1.7 |
| Bed room | 4*3.5 |
| Bed room | 4*3.5 |
| terrace | 3.8*1.2 |

Type E

First Floor



زايد الجديدة



Roof terrace

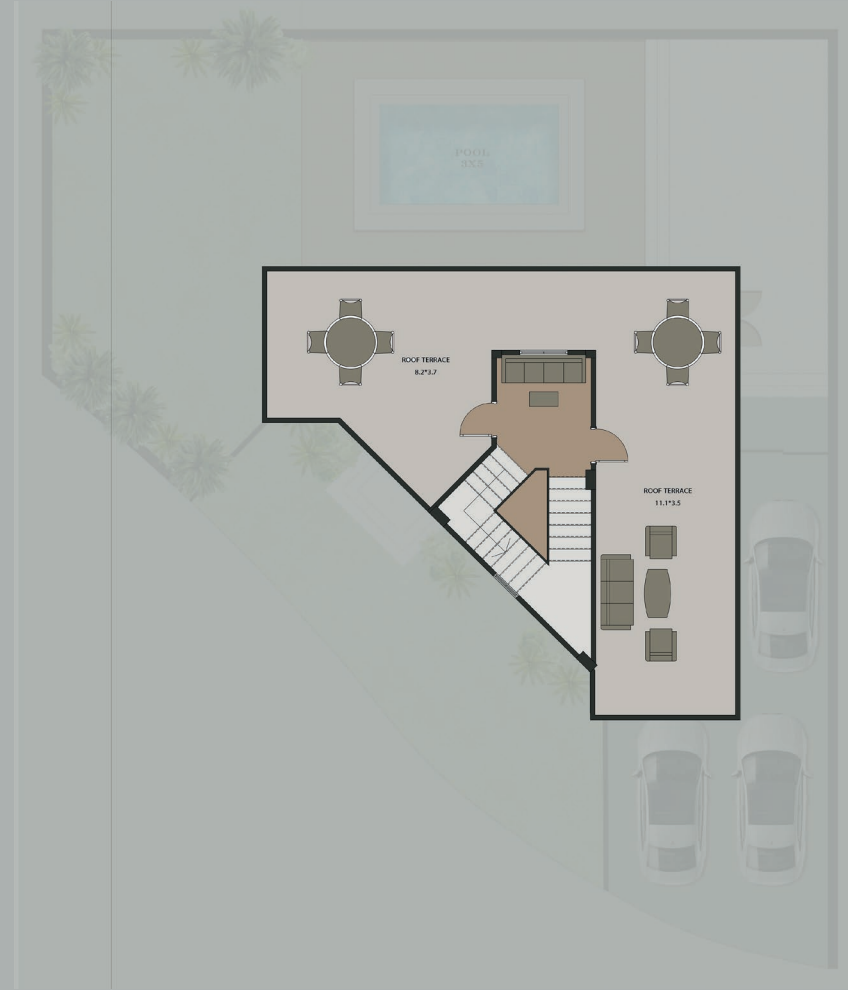
8.2*3.7

Roof terrace

11.1*3.5

Type E



Roof





چیران

VIDA STONE
DEVELOPMENTS

 polygon 6, floor 3, beverlly hills Elshiekh Zayed
 01011900999

Designed By
Arch. Saja Kamal Ali