



# VIDA STONE

DEVELOPMENTS

Hood 4 (12A/2)

**TRUST**  
**START LIFE**



## عن فيدا ستون

فيدا ستون للتطوير هي شركة رائدة في مجال العقارات والإنشاءات متخصصة في توفير العقارات السكنية والتجارية المتميزة. يركز نهجنا المبتكر على عرض الأراضي المميزة للبيع، وتمكين العملاء من تحقيق رؤيتهم الخاصة للتنمية

### ABOUT VIDA STONE

VEDA STONE FOR DEVELOPMENT IS A LEADING COMPANY IN THE REAL ESTATE AND CONSTRUCTION SECTOR, SPECIALIZING IN PROVIDING PREMIUM RESIDENTIAL AND COMMERCIAL PROPERTIES. OUR INNOVATIVE APPROACH FOCUSES ON OFFERING PRIME LANDS FOR SALE AND EMPOWERING CLIENTS TO REALIZE THEIR UNIQUE DEVELOPMENT VISIONS.

## عن المشروع

**حوض 4 قطعة رقم (12A/2) بمساحة 2.5 فدان مقسمة الى 16 قطعة :**

حوض 4 - الحزام الأخضر: عنوان للفخامة والهدوء يُعد حوض 4 بالحزام الأخضر من أبرز الوجهات السكنية التي تجمع بين الرفاهية والموقع المميز. بفضل قربه من مدينة 6 أكتوبر والشيخ زايد، يتمتع الحوض بسهولة الوصول إلى المراكز الحيوية دون التنازل عن الهدوء والخصوصية.

يمتاز الحوض ببيئة سكنية راقية محاطة بالمساحات الخضراء، ما يجعله مثاليًا لمن يبحثون عن نمط حياة هادئ ومتوازن في قلب الطبيعة، دون الابتعاد عن المرافق والخدمات الأساسية.

موقعه المتصل بالمحاور الرئيسية يسهل حركة التنقل اليومية، ويمنح السكان وصولاً سريعاً إلى المدارس، المستشفيات، والمراكز التجارية، مما يعزز جودة الحياة ويوفر أقصى درجات الراحة.

إذا كنت تطمح إلى السكن في فيلا فاخرة ضمن مجتمع هادئ ومتكامل، فإن حوض 4 هو الخيار الأمثل لحياة تجمع بين رقيّ التصميم وراحة الموقع.





**HOOD 4 – Plot No. (12A/2), with a total area of 2.5 feddans, subdivided into 16 individual plots.**

HOOD 4 IN THE GREEN BELT STANDS OUT AS ONE OF THE PREMIER RESIDENTIAL AREAS THAT COMBINES LUXURY WITH A PRIME LOCATION. ITS PROXIMITY TO 6TH OF OCTOBER CITY AND SHEIKH ZAYED ENSURES EASY ACCESS TO VITAL HUBS WITHOUT COMPROMISING ON PEACE AND PRIVACY.

THIS ZONE OFFERS A REFINED LIVING ENVIRONMENT SURROUNDED BY LUSH GREENERY, MAKING IT IDEAL FOR THOSE SEEKING A CALM, BALANCED LIFESTYLE AMIDST NATURE—YET STILL CLOSE TO ESSENTIAL SERVICES AND FACILITIES.

ITS CONNECTION TO MAJOR ROADS AND HIGHWAYS FACILITATES DAILY COMMUTING AND PROVIDES RESIDENTS WITH QUICK ACCESS TO SCHOOLS, HOSPITALS, AND COMMERCIAL CENTERS, ENHANCING OVERALL QUALITY OF LIFE AND CONVENIENCE.

IF YOU'RE LOOKING TO LIVE IN A LUXURIOUS VILLA WITHIN A QUIET, WELL-PLANNED COMMUNITY, ZONE 4 IS THE PERFECT CHOICE —A PLACE WHERE ELEGANT DESIGN MEETS THE COMFORT OF LOCATION.

## LOCATION

10 دقائق من جامعة القاهرة الدولية  
15 دقائق من مول العرب  
3 دقائق من وصلة دهشور  
10 دقائق من الدائري الاوسطي  
3 دقائق من محور البوليفارد  
3 دقائق من منطقة الخدمات

10 MINUTES FROM CAIRO INTERNATIONAL UNIVERSITY  
15 MINUTES FROM MALL OF ARABIA  
3 MINUTES FROM DAHSHOUR LINK  
10 MINUTES FROM THE MIDDLE RING ROAD  
3 MINUTES FROM BOULEVARD AXIS  
3 MINUTES FROM THE SERVICES AREA





# FACILITIES

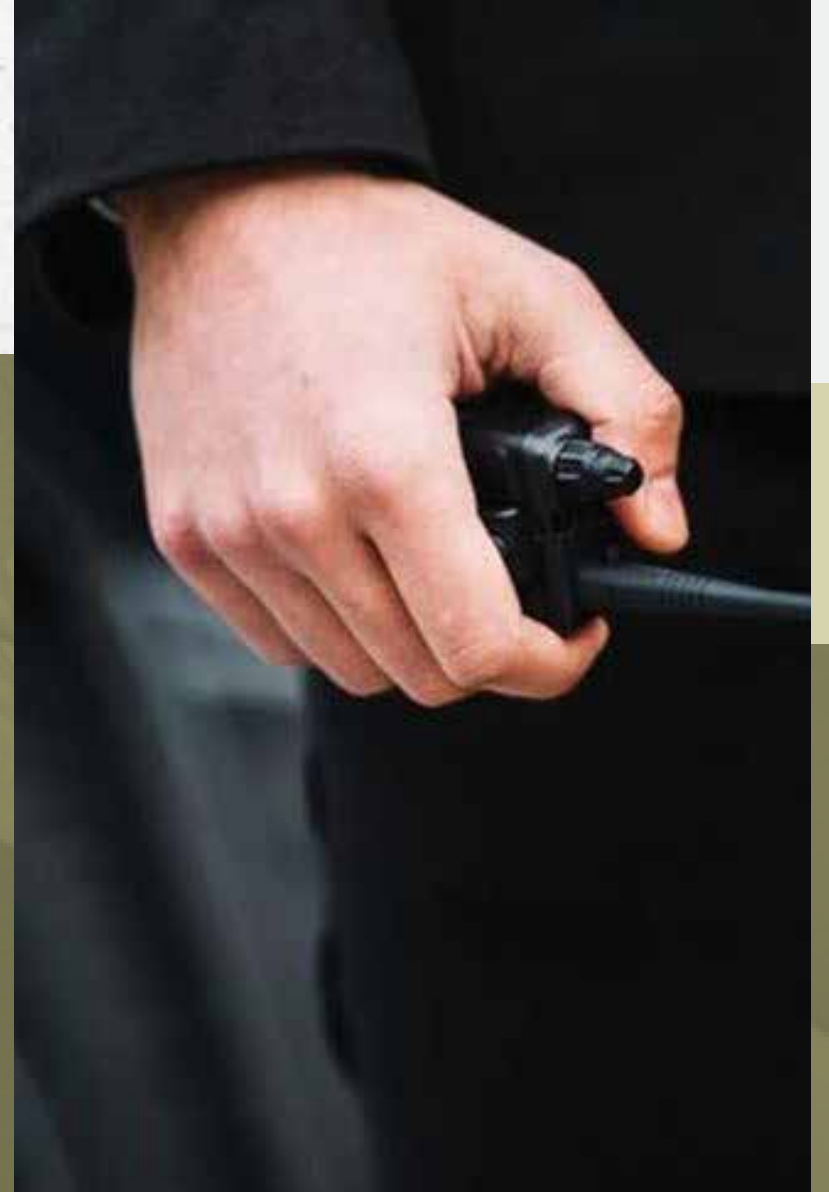
مميزات المشروع

# SECURITY

# الأمن

يوفر المشروع بيئة سكنية آمنة بفضل أنظمة الحراسة الدائمة وكاميرات المراقبة الحديثة، مما يمنح السكان راحة البال على مدار الساعة

THE PROJECT OFFERS A SAFE RESIDENTIAL ENVIRONMENT WITH 7/24 SECURITY SERVICES AND ADVANCED SURVEILLANCE SYSTEMS, PROVIDING RESIDENTS WITH COMPLETE PEACE OF MIND.





# حمام سباحة خاص

## PRIVATE SWIMMING POOL

رفاهية الاستمتاع بحمام سباحة خاص داخل منزلك، حيث يمكنك الاسترخاء والسباحة في أجواء من الخصوصية التامة. تم تصميم الحمام بعناية ليكون مكاناً مثاليًا للترفيه والاستجمام

THE LUXURY OF ENJOYING A PRIVATE SWIMMING POOL WITHIN YOUR HOME, WHERE YOU CAN RELAX AND SWIM IN COMPLETE PRIVACY. THE POOL HAS BEEN THOUGHTFULLY DESIGNED TO BE THE PERFECT PLACE FOR ENTERTAINMENT AND RELAXATION.

# PRIVATE GARDEN

## حديقة خاصة

استمتع بالخصوصية التامة مع حديقة خاصة داخل منزلك، حيث توفر لك مساحة مثالية للاسترخاء، وممارسة الأنشطة الخارجية، والتمتع بجمال الطبيعة في راحة تامة.

ENJOY COMPLETE PRIVACY WITH A PRIVATE GARDEN WITHIN YOUR HOME, OFFERING THE PERFECT SPACE FOR RELAXATION, OUTDOOR ACTIVITIES, AND THE BEAUTY OF NATURE IN TOTAL COMFORT.



# البوابات

## GATES

بوابات آمنة وتصميم عصري, تمثل بوابات الكمبوند الخطوة الأولى نحو حياتك المليئة, بالراحة والأمان.صممت لتوفير أقصى درجات الخصوصية مع أنظمة دخول, متطورة ومراقبة مستمرة على مدار الساعة

THE COMPOUND GATES REPRESENT THE FIRST STEP TOWARDS A LIFE FILLED WITH COMFORT AND SECURITY.

THEY ARE DESIGNED TO OFFER MAXIMUM PRIVACY, WITH ADVANCED ENTRY SYSTEMS AND CONTINUOUS SURVEILLANCE 7/24.



# PRIVACY

# الخصوصية

تصميم الوحدات السكنية في الكمبوند يعكس اهتمامنا بالخصوصية والراحة، تم تخطيط المسافات بين الفيلات بعناية لضمان عدم وجود رؤية مباشرة على الجيران، مما يمنحك أعلى درجات الخصوصية

THE DESIGN OF THE RESIDENTIAL UNITS IN THE COMPOUND REFLECTS OUR COMMITMENT TO PRIVACY AND COMFORT.

THE SPACES BETWEEN THE VILLAS HAVE BEEN CAREFULLY PLANNED TO ENSURE THERE ARE NO DIRECT SIGHTLINES TO NEIGHBORING PROPERTIES, PROVIDING YOU WITH THE HIGHEST LEVEL OF PRIVACY.



# PRIVATE GARDEN









Wake up  
and  
be awesome

POSITIVE MIND  
POSITIVE VIBES  
POSITIVE LIFE

# VILLA









# VIEW





# TYPES

TYPE A  
1,16

TYPE B  
2,3,4  
13,14,15



TYPE C  
5,6,7  
10,11,12

TYPE D  
8,9

# BASEMENT



نموذج

A

TYPE

## البدروم BASEMENT

DINING	4.7*3.4	غرفة طعام
KITCHEN	4.2*3.2	مطبخ
RECEPTION (1)	4.9*4.7	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.8*4	ريسيبشن (2)
BED ROOM	4.4*3.5	غرفة نوم
BATH ROOM	2.5*1.8	حمام

## Basement

LAND AREA	400M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	120M	مساحة البصمة
BUA	408M	المساحة الكلية

# GROUND



نموذج

A

TYPE

## الدور الارضي GROUND FLOOR

RECEPTION (1)	4*3.9	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	5.4*4.5	ريسيبشن (2)
DINING	3.7*2.7	غرفة طعام
BATH ROOM	2.6*1.4	حمام
KITCHEN	4.1*3.8	مطبخ
MAID ROOM	2.7*2.6	غرفة خادمة
MAID BATH ROOM	2.6*1.2	حمام خادمة
CORRIDOR	4.3*2	طريقة

LAND AREA	400M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	120M	مساحة البصمة
BUA	408M	المساحة الكلية

نموذج

A

TYPE

الدور الاول FRIST FLOOR



MASTER BED ROOM	5*4.2	غرفة نوم رئيسية
DRESSING	3*2	غرفة تبديل ملابس
BATH ROOM	3*2	حمام
BED ROOM (1)	4.2*3.9	غرفة نوم (1)
TERRACE	4.4*1.5	بلكونة
BATH ROOM	2.9*2	حمام
BED ROOM (2)	4.2*4.1	غرفة نوم (2)
BED ROOM (3)	4.2*3.8	غرفة نوم (3)
BATH ROOM	3*2	حمام
LOBBY	1.8*1.1	صالة
CORRIDOR	4.5*2.4	طريقة

LAND AREA	400M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	120M	مساحة البصمة
BUA	408M	المساحة الكلية

FIRST

# ROOF



نموذج

A

TYPE

رُوف ROOF

ROOF TERRACE	8.5*7	تراس (1)
BATH ROOM	2.5*1.7	حمام
FAMILY ROOM	3*2.9	غرفة عائلية
ROOF TERRACE	8.5*4.7	تراس (2)

LAND AREA	400M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	120M	مساحة البصمة
BUA	408M	المساحة الكلية

# BASEMENT



نموذج

B

TYPE

## البدروم BASEMENT

DINING	4.1*2.6	غرفة طعام
KITCHEN	2.7*2.7	مطبخ
RECEPTION (1)	4.5*3.6	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.6*4.1	ريسيبشن (2)
BED ROOM	3.6*3.2	غرفة نوم
BATH ROOM (1)	2.7*1.1	حمام (1)
BATH ROOM (2)	1.7*1.2	حمام (2)

## Basement

LAND AREA	325M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	97.5M	مساحة البصمة
BUA	331.5M	المساحة الكلية

# GROUND



نموذج

B

TYPE

## الدور الارضي GROUND FLOOR

RECEPTION (1)	4.5*3.9	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.7*3.8	ريسيبشن (2)
DINING	3.5*3.3	غرفة طعام
BATH ROOM	1.7*1.2	حمام
KITCHEN	4.1*3.4	مطبخ
MAID ROOM	2.7*2.6	غرفة خادمة
MAID BATH ROOM	1.7*1.1	حمام خادمة
CORRIDOR	3.1*1.3	طريقة

LAND AREA	325M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	97.5M	مساحة البصمة
BUA	331.5M	المساحة الكلية



نموذج

B

TYPE

## الدور الاول FRIST FLOOR

MASTER BED ROOM	4.9*3.8	غرفة نوم رئيسية
DRESSING	2.4*2	غرفة تبديل ملابس
BATH ROOM	2.4*1.8	حمام
LIVING ROOM	3.8*3	غرفة معيشة
TERRACE	4.2*1.9	بلكونة
BATH ROOM	2.3*1.6	حمام
BED ROOM (1)	4*3.8	غرفة نوم (1)
BED ROOM (2)	3.9*3.8	غرفة نوم (2)
LOBBY	1.3*1.2	صالة
CORRIDOR	2.7*2.3	طريقة

LAND AREA	325M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	97.5M	مساحة البصمة
BUA	331.5M	المساحة الكلية

# ROOF



نموذج

B

TYPE

روف ROOF

ROOF TERRACE	7.7*6.6	تراس (1)
FAMILY ROOM	3.9*2.2	غرفة عائلية
ROOF TERRACE	7.7*4	تراس (2)

LAND AREA	325M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	97.5M	مساحة البصمة
BUA	331.5M	المساحة الكلية

# BASEMENT



نموذج

C

TYPE

## البدروم BASEMENT

DINING	3.8*3.1	غرفة طعام
KITCHEN	4*3	مطبخ
RECEPTION (1)	4.5*3.1	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.6*3.7	ريسيبشن (2)
MAID ROOM	2.6*2.3	غرفة نوم
MAID BATH ROOM	2.3*1.3	حمام خادمة
BATH ROOM (2)	1.5*1.3	حمام (2)

## Basement

LAND AREA	300M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	90M	مساحة البصمة
BUA	306M	المساحة الكلية

# GROUND



نموذج

C

TYPE

## الدور الارضي GROUND FLOOR

RECEPTION (1)	4.5*3.1	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.7*3.7	ريسيبشن (2)
DINING	3.1*2.4	غرفة طعام
BATH ROOM	3*1.3	حمام
KITCHEN	4*3	مطبخ
MAID ROOM	2.6*2.3	غرفة خادمة
MAID BATH ROOM	2.3*1.3	حمام خادمة
CORRIDOR	4.6*1.3	طريقة

LAND AREA	300M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	90M	مساحة البصمة
BUA	306M	المساحة الكلية

# FIRST



نموذج

C

TYPE

## الدور الاول FRIST FLOOR

MASTER BED ROOM	5*3.4	غرفة نوم رئيسية
DRESSING	2.3*2.2	غرفة تبديل ملابس
BATH ROOM	2.2*2	حمام
LIVING ROOM	3.8*3	غرفة معيشة
TERRACE	4.2*1.9	بلكونة
BATH ROOM	2.3*1.6	حمام
BED ROOM (1)	4*3.4	غرفة نوم (1)
BED ROOM (2)	3.7*3.4	غرفة نوم (2)
LOBBY	1.2*1.1	صالة
CORRIDOR	3.2*2.2	طريق

LAND AREA	300M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	90M	مساحة البصمة
BUA	306M	المساحة الكلية

# ROOF



نموذج

C

TYPE

رُوف ROOF

ROOF TERRACE	13.3*3.2	تراس (1)
FAMILY ROOM	4.1*3.6	غرفة عائلية
ROOF TERRACE	13.3*3.2	تراس (2)
ROOF TERRACE	4*3.7	تراس (3)

LAND AREA	300M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	90M	مساحة البصمة
BUA	306M	المساحة الكلية

# BASEMENT



نموذج

D

TYPE

البدروم BASEMENT

DINING	3.8*3.1	غرفة طعام
KITCHEN	3.7*3.1	مطبخ
RECEPTION (1)	4.5*3.1	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	4.6*3.7	ريسيبشن (2)
MAID ROOM	2.6*2.3	غرفة خادمة
BATH ROOM (2)	3.1*1.3	حمام

Basement

LAND AREA	350M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	105M	مساحة البصمة
BUA	357M	المساحة الكلية

# GROUND



نموذج

D

TYPE

## الدور الارضي GROUND FLOOR

RECEPTION (1)	4.5*3.9	ريسيبشن (1)
RECEPTION (2)	5.3*4.9	ريسيبشن (2)
DINING	3.3*2.5	غرفة طعام
BATH ROOM	1.6*1.3	حمام
KITCHEN	3.7*3.1	مطبخ
MAID ROOM	3.8*2.5	غرفة خادمة
CORRIDOR	5.1*2	طريقة

LAND AREA	350M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	105M	مساحة البصمة
BUA	357M	المساحة الكلية



نموذج

D

TYPE

## FRIST FLOOR الدور الاول

MASTER BED ROOM	4.9*4	غرفة نوم رئيسية
DRESSING	2.5*1.6	غرفة تبديل ملابس
BATH ROOM	2.3*1.6	حمام
LIVING ROOM	4*3.6	غرفة معيشة
TERRACE	4*1.3	بلكونة
BATH ROOM	2.8*1.7	حمام
BED ROOM (1)	4.5*3.9	غرفة نوم (1)
BED ROOM (2)	4.5*3	غرفة نوم (2)
LOBBY	2.6*2.4	صالة
TERRACE	4.5*1.3	طريقة
BATH ROOM	2.8*1.6	حمام

LAND AREA	350M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	105M	مساحة البصمة
BUA	357M	المساحة الكلية

# ROOF



نموذج

D

TYPE

رُوف ROOF

ROOF TERRACE	9.2*3.9	تراس (1)
FAMILY ROOM	4.5*2.7	غرفة عائلية
ROOF TERRACE	9.8*4.9	تراس (2)

LAND AREA	350M	مساحة الارض
BUILDING FOOT PRINT	105M	مساحة البصمة
BUA	357M	المساحة الكلية

# VIDA STONE

DEVELOPMENTS

Designed By  
Arch. Saja Kamal Ali

 polygon 6, floor 3, beverlly hills Elshiekh Zayed  
 01011900999